

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska i będących w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

<i>Lokalizacja</i>	Nr działki, obręb, księga wieczysta	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Powierzchnia	Stawka czynszu za m ² /m-c (netto) pow. użytkowej gruntu bez podatku Vat i opłat eksploatacyjnych	Termin dzierżawy
Korty tenisowe przy ul. Podleśnej w Gdańsku	Działka Nr 189/16 obręb 40 KW GD1G/00046408/7	<p>Opis Nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> -cztery (4) korty tenisowe ziemne, -kontener zaplecza socjalnego, w którym mieszczą się: dwie (2) toalety, natryski, oraz pomieszczenie magazynowe, -budka blaszana pełniąca funkcję recepcji, - słupy oświetleniowe - 8 sztuk, - ogrodzenie metalowe wokół działki. <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekt posiada podłączenie do sieci energetycznej oraz do sieci wodno-kanalizacyjnej. - brak przyłącza CO. 	2 864 m ²	0,85 zł	na okres do lat 3

		Przeznaczenie Nieruchomości: - prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej związanej z prowadzeniem i utrzymaniem kortów tenisowych.			
--	--	---	--	--	--

UWAGI:

1. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy, bez możliwości wydzierżawienia innemu podmiotowi w trybie negocjacji, zgodnie § 2 ust. 3 pkt 2 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 roku w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.
2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej wynika z Zarządzenia Nr 60/2025 Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu z dnia 19 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości minimalnej stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz zabudowanych, przeznaczonych na dzierżawę kortów ziemnych.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka obowiązuje od dnia 1 maja każdego roku.
5. Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto jest płatny przez Dzierżawcę z góry, na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT, z **14-dniowym** terminem płatności liczonym od daty jej wystawienia.
6. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego - co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańska w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
7. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo rezygnacji z oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub zmiany formy postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę.